

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St- 1687/2017

Dužnik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju
Cerje, Podolnica 6
OIB: 95351987539

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud sazove Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Rasprava i donošenje odluke o podnošenju tužbe radi raskida Ugovora o prodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja FRIGO-MPS d.o.o. i kupca Juraja Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Pučka Ivana 10, OIB 09696625919, od dana 04.04.2018., ovjeren od strane javnog bilježnika posl. br. OV-3998/2018, o izdavanju punomoći odvjetniku za zastupanje te predujmljivanju troškova zastupanja (VPS 44.375,00 kn)
2. Rasprava i donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 293. st. 2. Stečajnog zakona

Obrazloženje:

1. U vrijeme sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04.04.2018. godine između prodavatelja Frigo-Mps d.o.o. i kupca Ivana Tadića (koji ugovor je sklopljen tri dana prije otvaranja stečajnog postupka nad prodavateljem FRIGO-MPS d.o.o.) , u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, glede nekretnina koje su bile predmet kupoprodaje temeljem istog ugovora, postojala je zabilježba posl. br. Z-1548/14 od 16.05.2014. kojom se temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-940/14 od 12.05.2014., zabilježuje ovrha u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o. protiv ovršenika Frigo-Mps d.o.o., radi naplate novčane tražbine ovrhom i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
U pogledu plaćanja kupoprodajne cijene u iznosu od 44.375,00 kuna, kupoprodajnim ugovorom je utvrđeno da će kupac platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana upisa u zemljišne knjige. Kupoprodajna cijene nije plaćena a niti je kupac u posjedu predmetnih nekretnine.

Odredbom članka 84. st.3. Ovršnog zakona utvrđeno je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je raspoložba poduzeta.

Glede stjecanja vlasništva na nekretninama, odredbom članka 119. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, određeno je da se vlasništvo nekretnine stječe upisom u zemljišne knjige, koji upis je konstitutivne prirode.

Rukovodeći se naprijed citiranim zakonskim odredbama, nedvojbeno proizlazi da zbog nemogućnosti uknjižbe prava vlasništva na ime kupca, nema zakonske mogućnosti da kupac „u ugovorenom roku“ platiti kupoprodajnu cijenu.

Obzirom da u stečajnoj masi nema novčanih sredstva, ako Skupština vjerovnika donese odluku o podnošenju tužbe protiv Juraja Tadića kupca Juraja Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Puđka Ivana 10 i izdavanju punomoći odvjetniku za zastupanje, nužno je da se predjme novčana sredstva za troškove zastupanje tužitelja i za protivnu stranu u slučaju gubitka spora, u ukupnom iznosu od 24.713,00 kuna što okvirno obuhvaća: pristup na tri ročišta: 3 x 1.250,00 kn – što za obje strane iznos 7.500,00 kn, tri podneska 3x1.250,00 kuna – što za obje strane iznosi 7.500,00 kn, žalbu na presudu 1.562,50 kn – što za obje strane iznosi 3.125,00 kn, sudske pristojbe na tužbu i presudu 1.588,00 kn, troškove financijskog vještačenja u iznosu od 5.000,00 kn

2. Stečajna masa stečajnog dužnika Frigo-Mps d.o.o. u stečaju nema druge imovine osim one koje je predmet prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. Ovr-246/2019, radi namirenja ovrhovoditelja stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju, te je neizvjestan je završetak tog postupka (jer je treća osoba Juraj Tadić podnijela prijedlog za odgodu o ovrhe i tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom – što je detaljno opisno u izvješću od 19.11.2020.).

Obzirom da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, te su svi dosad nastali troškovi podmireni iz pozajmice stečajnog upravitelja, radi ekonomičnosti postupka, predlažem da stečajni sud donese rješenje o obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka i donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka iza stečajne mase Frigo-Mps d.o.o. u stečaju.

Sukladno članku. 293. st.2. Stečajnog zakona, predlažem da sud prije donošenja rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, pozove na očitovanje vjerovnike stečajne mase i skupštinu vjerovnika.

Čakovec, 25. studenog 2020. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec